
6 2019_GR_00153 Tweede verblijven - belastingreglement - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stijn Van Baelen, Burgemeester -voorzitter; de heer Jos Plessers, Schepen; de heer Erik Vanmierlo, Schepen; mevrouw Lieve Theuwissen, Schepen; de heer Leo Cardinaels, Schepen; de heer Marc Vanherk, Schepen; mevrouw Ann Bernaerts, Raadslid; de heer Jos Claessens, Raadslid; mevrouw Mia Croonen, Raadslid; de heer Mathieu Damen, Raadslid; mevrouw Geertje Das, Raadslid; mevrouw Sylvia Dries, Raadslid; de heer Toon Geusens, Raadslid; mevrouw Jaklien Goijens, Raadslid; mevrouw Nicole Ketelbuters, Raadslid; de heer Luc Martens, Raadslid; de heer Bert Schelmans, Raadslid; de heer Friedo Steensels, Raadslid; de heer Jos Vanmontfort, Raadslid; de heer Jan Verjans, Raadslid; mevrouw Sara Vrolix, Raadslid; mevrouw Lieve Willems, Raadslid; de heer Eddie Brebels, Algemeen directeur

Afwezig:

de heer Lode Van Mierlo, Raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

- In de periode 2014-2019 bestond er een belasting op tweede verblijven. Dit reglement dient vernieuwd te worden.
- Het bedrag van de belasting die in 2013 werd vastgelegd, wordt als basis genomen voor de belasting: € 500,00 voor tweede verblijven en € 30,00 voor tweede verblijven op een vergund kampeerterrein. In 2019 bedroeg de belasting geïndexeerd € 542,25 voor tweede verblijven buiten een vergund kampeerterrein en € 32,54 voor tweede verblijven op een vergund kampeerterrein. Er wordt geen belastingverhoging nagestreefd.
- De lijst van tweede verblijven van 2019 bevat 274 tweede verblijven op een vergund kampeerterrein en 48 tweede verblijven buiten een vergund kampeerterrein.
- Het reglement zelf werd herschreven. De definitie en indicaties van een tweede verblijf werden duidelijker gesteld waarbij er een onderscheid gemaakt wordt tussen verblijfsgeligheden waar geen inschrijving in het bevolkingsregister mogelijk is en waar wel een inschrijving in het bevolkingsregister mogelijk is. Dit werd gedaan om makkelijker te kunnen nagaan of het gaat om verdoken leegstand dan wel om een tweede verblijf. Er werd ook een artikel toegevoegd over de aangifteplicht en één over de mogelijkheid tot schrapping.

Argumentatie

- De belasting op tweede verblijven is er enerzijds ter compensatie van de algemene belastingen die door de eigen inwoners van de gemeente betaald worden. Deze dienen in redelijke verhouding te staan tot de belasting die de inwoners betalen. De gemeente levert inspanningen voor veiligheid en verfraaiing en hiervoor wordt van tijdelijke verblijvers een redelijke bijdrage gevraagd. Anderzijds wil men ook de residentiële bewoning in Bocholt beschermen aangezien er ook tweede verblijven zijn in panden waar een domicilie mogelijk is.

Dit om een boeiend en coherent sociaal leven te behouden, alsook opdat het woonaanbod betaalbaar blijft.

- De gemeente heeft daarbij grote uitgaven, onder andere de aanleg en het onderhoud van wegen, onderhoud van gebouwen, groenonderhoud, dienstverlening, veiligheid, informatica, sport- en cultuurinfrastructuur, erfgoed, ... Om een gedeelte van deze kosten te dekken is het noodzakelijk om belastingen te heffen.
- Er wordt bij het tarief een verschil gemaakt tussen tweede verblijven gelegen op een vergund kampeerterrein en deze erbuiten. De lasten voor de gemeente van tweede verblijven op een vergund kampeerterrein zijn minimaal aangezien de eigenaar van het terrein zelf instaat voor onderhoud van de wegen, aanleg van nutsvoorzieningen, verwijderen van afval,.... Hierdoor is een lager tarief voor tweede verblijven op een vergund kampeerterrein verantwoord.

Juridische grond

- In zitting van 24 oktober 2013 keurde de gemeenteraad het reglement 'belasting op tweede verblijven' goed. Dit reglement eindigt op 31 december 2019.
- Artikel 40 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt hetvolgende: "De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente."
- Artikel 41 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen toekomt aan de gemeenteraad.
- De Omzendbrief KB/ABB2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Administratieve afhandeling

krijgen een afschrift van dit besluit:

- "Kwalitatief wonen in Bocholt en Peer"
- dienst financiën
- dienst omgeving
- Agentschap Binnenlands Bestuur

Het reglement zal bekend gemaakt worden op de gemeentelijke website (conform artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur).

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Ann Bernaerts; Leo Cardinaels; Mathieu Damen; Geertje Das; Sylvia Dries; Toon Geusens; Jaklien Goijens; Nicole Ketelbuters; Luc Martens; Jos Plessers; Bert Schelmans; Friedo Steensels; Lieve Theuwissen; Stijn Van Baelen; Marc Vanherk; Erik Vanmierlo; Jos Vanmontfort; Jan Verjans; Lieve Willems
- 3 onthouding(en): Jos Claessens; Mia Croonen; Sara Vrolix

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement 'tweede verblijven', zoals opgenomen in dit besluit en het aangifteformulier, zoals gehecht aan dit besluit, goed.

Bijlagen

1. aangifteformulier 2de vb 2020.pdf
2. 2019 Reglement tweede verblijven.pdf

Reglement tweede verblijven – 1 januari 2020 – 31 december 2025

Gemeente Bocholt

Goedgekeurd op de gemeenteraad van 28/11/2019

Artikel 1 – Begripsomschrijvingen

1° **Tweede verblijf**: elke private woongelegenhed die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- Lokalen, die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- Garages;
- Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

Indicaties van een tweede verblijf:

- Voor een verblijfsgelegenheid waar geen inschrijving in het bevolkingsregister mogelijk is: aanwezigheid van een slaapplek, een kookgelegenheid en een sanitaire voorziening. Er is geen aansluiting nodig op de nutsvoorzieningen om aanzien te worden als tweede verblijf.
- Voor een woning waarbij een inschrijving in het bevolkingsregister mogelijk is: ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister, het bemeubeld zijn van de woning, goed onderhouden omgeving en/of tuin, toegankelijkheid van de woning, aanwezigheid van aansluiting op nutsvoorzieningen en een dermate verbruik dat een gebruik als tweede verblijf aanvaard kan worden.
- Getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent,...

Deze lijst is niet-limitatief. Een zakelijk gerechtigde kan jaarlijks gevraagd worden om de nodige bewijsstukken voor te leggen. Indien deze stukken onvoldoende bewijs leveren, kan de administratie overgaan tot een plaatsbezoek. Indien een plaatsbezoek geweigerd wordt bij een woning waarbij een inschrijving in het bevolkingsregister mogelijk is, wordt het gebruik als tweede verblijf niet aanvaard en wordt de woning opgenomen in het leegstandsregister. Indien een plaatsbezoek geweigerd wordt bij een verblijfsgelegenheid waarbij geen inschrijving mogelijk is in het bevolkingsregister, wordt deze opgenomen als tweede verblijf.

2° **“Met chalets gelijkgestelde caravans”**: caravans die technisch niet gemaakt zijn om voortgetrokken te worden en waarvan het chassis en het type van wielen het voortslepen niet zouden verdragen. Of caravans die dusdanig zijn vastgezet en rondom ingericht waardoor ze niet onderworpen zijn aan de technische controle en niet op elk moment in het verkeer gebracht kunnen worden.

3° **Verplaatsbare caravan en woonaanhangwagen**: alle soorten van caravans en woonaanhangwagens die op wettelijk voorgeschreven tijdstippen aan de technische controle onderworpen worden en waarvan een geldig schouwingsbewijs kan worden voorgelegd, waardoor ze op elk moment in het verkeer gebracht kunnen worden.

4° **Administratie:** de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisatie van de inventaris van tweede verblijven.

5° **Beroepsinstantie:** het College van Burgemeester en Schepenen.

6° **Zakelijk gerechtigde:** de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- De volle eigendom
- Het recht van opstal of van erfpacht
- Het vruchtgebruik

7° **Beveiligde zending:** een aangetekend schrijven of een afgifte op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs.

8° **Leegstaande woning:** woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie. De gemeente houdt een leegstandsregister bij en heft een belasting.

9° **Verwaarloosde woning:** een woning of gebouw met ernstige, zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten. De gemeente houdt een register bij van verwaarloosde woningen en gebouwen (of is dit van plan) en beoordeelt aan de hand van een technisch verslag of een woning voldoende strafpunten heeft om als verwaarloosd beschouwd te kunnen worden.

10° **Toeristische logies:** elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt. Het gaat om hotels, bed and breakfasts, gastenkamers, hoevertoerisme, vakantiewoningen, vakantieparken,... Deze worden niet aanzien als tweede verblijven.

11° **Jeugdverblijfscentra (type A,B,C), bivakhuizen en tentenkampen:** deze verblijfsgelegenheden vallen onder het decreet Toerisme voor Allen en worden niet aanzien als tweede verblijven.

Artikel 2 – Lijst van tweede verblijven

§1. De administratie houdt een lijst van tweede verblijven bij. De lijst omvat alle verblijfsgelegenheden waarvan het gebruik als dusdanig door de zakelijk gerechtigde werd aangegeven en bewezen, alsook woningen die door de administratie ambtshalve werden opgenomen.

§2. Een verblijfsgelegenheid die opgenomen is in de lijst van tweede verblijven, kan niet gelijktijdig opgenomen zijn in:

- het leegstandsregister. Het is echter mogelijk dat, na onderzoek, blijkt dat een tweede verblijf een leegstaande woning is. Omgekeerd, kan de zakelijk gerechtigde ook bewijzen dat een leegstaande woning een tweede verblijf is;
- het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen.

§3. In de lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

1° het adres van de verblijfsgelegenheid;

2° de kadastrale gegevens van de verblijfsgelegenheid;

3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);

Artikel 3 – Aangifteplicht van tweede verblijven

§1. De belastingplichtige is verplicht de belastbare elementen alsook de bewijzen, die het gebruik van de woning als tweede verblijf staven, jaarlijks op te geven overeenkomstig een formulier hen toegezonden door het gemeentebestuur. Dit formulier dient teruggestuurd te worden voor de erin vermelde datum.

§2. Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben, zijn niettemin verplicht om voor 30 april van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens alsook de bewijzen, die het gebruik van de woning als tweede verblijf staven, aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen. Mogelijke bewijzen zijn foto's, jaarrekeningen van elektriciteit, gas, water, tv, internet,.... . Bij twijfel kan een plaatsbezoek gevraagd worden door de gemeentelijke administratie, waarvan een verslag opgemaakt zal worden.

Artikel 4 – schrapping uit de lijst van tweede verblijven

§1. Een verblijfsgelegenheid, waarbij het mogelijk is om ingeschreven te worden op het adres in het bevolkingsregister, wordt uit de lijst geschrapt wanneer er effectief iemand ingeschreven is op het adres.

Een verblijfsgelegenheid waarbij het niet mogelijk is om ingeschreven te worden in het bevolkingsregister, kan in twee gevallen geschrapt worden uit de lijst van tweede verblijven:

- De verblijfsgelegenheid werd gesloopt;
- Verblijven is niet meer mogelijk in de verblijfsgelegenheid; indien de verblijfsgelegenheid verwaarloosd is, kan ze wel opgenomen worden in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. Voor de schrapping uit de lijst van tweede verblijven richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres of de kadastrale ligging van de verblijfsgelegenheid waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit de lijst van tweede verblijven;

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit de lijst van tweede verblijven en neemt een beslissing binnen een termijn van 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De vraag tot schrapping wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd wordt voor een feitenonderzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending. Als deze kennisgeving niet is gebeurd binnen de voorziene termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

§3. Indien de gemeente zelf op de hoogte is van elementen die een schrapping uit de lijst van tweede verblijven verantwoordt, kan de administratie de schrapping zelf uitvoeren en brengt ze de zakelijk gerechtigde hiervan op de hoogte via een aangetekend schrijven.

Artikel 5 – belasting op tweede verblijven

§1 Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse directe belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

De definitie van een tweede verblijf is omschreven in artikel 1.

§2 De belasting is verschuldigd door de in artikel 1 vermelde natuurlijke of rechtspersonen voor de tweede verblijven die op 1 april van het belastingjaar op het grondgebied van de gemeente Bocholt zijn opgericht. De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt op diezelfde datum beoordeeld.

Artikel 6 – Belastingplichtige

§1. De belasting is jaarlijks verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het tweede verblijf.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in de lijst van tweede verblijven. De instrumenterende ambtenaar of de overdrager van het zakelijk recht moet per beveiligd schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het overgedragen gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van paragraaf 1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 7 – Tarief van de belasting

§1. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

- 500 euro per jaar per tweede verblijf (buiten een vergund kampeerterrein)
- 30 euro per jaar voor een tweede verblijf op een vergund kampeerterrein
- Deze bedragen worden met ingang van 1 januari 2020 jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex volgens de onderstaande formule:

Forfait per jaar X = forfait zoals hoger vermeld x gezondheidsindex december jaar (X-1)

Gezondheidsindex december 2013

Artikel 8 – Inkohiering

§1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen op ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

§2. De met de invordering belaste financieel directeur staat onverwijld in voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat:

- De verzendingsdatum van het aanslagbiljet;
- De uiterste betalingsdatum;
- De termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend;
- De benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen;
- Vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, dit uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift;
- Het gemeentelijke belastingreglement op tweede verblijven wordt als bijlage toegevoegd.

Artikel 9 – bezwaar tegen de belasting

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet ondertekend zijn en moet minimaal de volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres van de verblijfsgelegenheid waarop het bezwaarschrift betrekking heeft en het kofiernummer (of gestructureerde mededeling);
- de motivatie van het bezwaar en de bijhorende bewijsstukken;
- indien men gehoord wenst te worden, vermeldt men dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift.

Als het bezwaarschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10 – niet-betaling

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12

Dit reglement wordt volgens de wettelijke bepalingen bekendgemaakt.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad



Algemeen Directeur
Eddie Brebels



Voorzitter gemeenteraad
Stijn Van Baelen