



# **Gemeenteraad Bocholt**

## **17 december 2009 - 20u00**

---

### **1. Premie rationeel energiegebruik**

Ook kleine inspanningen dragen bij tot een beter leefmilieu. Daarom dat de gemeenteraad al in december 2002 op voorstel van de MiNa-raad besliste om premies toe te kennen aan onze inwoners om duurzaam energiegebruik te ondersteunen. Wegens het grote succes in 2009 werd het gemeentebestuur genoodzaakt om de premies tijdens de laatste maanden van het jaar niet meer toe te kennen.

Op voorstel van de MiNa-raad (28 oktober 2009) wordt er aan de gemeenteraad voorgesteld om de premies voor de installatie van een warmtepomp en een zonneboiler terug in te voeren. Beide premies bedragen € 250,00. De premie voor de installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen blijft afgeschaft.

### **2. Politieverordening inzake beheer huishoudelijke afvalstoffen**

Met het PLAN010 wil Limburg.net uniformiteit brengen in de ophaling en de verwerking van huishoudelijk afval en de tarifiering ervan in alle aangesloten Limburgse gemeenten.

In functie van PLAN010 moet de gemeenteraad het politiereglement betreffende het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen aan huis, op afroep en op het recyclagepark actualiseren.

Dit reglement legt de regels vast omtrent de inzameling van de verschillende afvalfracties en is in overeenstemming gebracht met de huidige afvalstoffenwetgeving.

### **3. Recht van erfpacht WZC “De Voorzienigheid”**

De gemeente Bocholt is eigenaar van een aantal percelen grond achter de Brugstraat die grenzen aan de gronden van woon- en zorgcentrum “De Voorzienigheid”. Het WZC wenst deze gronden te benutten voor het bouwen van nieuwe serviceflats. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het WZC recht van erfpacht te geven voor deze gronden.

De totale oppervlakte van de percelen bedraagt 15a 17ca en de cijnswaarde is vastgesteld op € 3.225,00 per jaar.

### **4. Recht van erfpacht AGB Bocholt**

In het kader van de bijzondere beheersovereenkomsten die de gemeente Bocholt met het Autonoom Gemeentebedrijf Bocholt heeft afgesloten (gemeenteraad van 26 november 2009) betreffende de exploitatie van de gemeentelijke sport- en cultuurinfrastructuur, werd overeengekomen om sporthal “De Steenakker” in Kaulille in erfpacht te geven aan het AGB.

Het recht van erfpacht wordt toegekend voor een periode van 99 jaar. De jaarlijkse vergoeding is vastgesteld op € 15.303,00.

## **5. Recht van opstal AGB Bocholt**

Het gemeentebestuur wenst de gronden achter het gemeentehuis in opstal te geven aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bocholt, zodat dit laatste bedrijf er een nieuwe polyvalente zaal/jeugdhuys kan laten oprichten. De totale oppervlakte bedraagt 27a 65ca. Het recht van opstal wordt verleend voor een periode van 50 jaar.

## **6. Verkoop parkzone “Damburg”**

De gemeente bezit een perceel met een grootte van 1ha 18a 68ca in de parkzone van het gewestplan Bree-Neerpelt. Gronden in parkgebieden moeten in hun staat bewaard blijven of zodanig ingericht worden dat ze een sociale functie kunnen vervullen. Dit perceel, op de hoek van de Reppelerweg en de Eikenlaan heeft door zijn ligging een geringe bruikbaarheid en dus is het raadzaam om dit te verkopen.

De belangstelling hiervoor zal waarschijnlijk minimaal zijn. Daarom wordt er aan de gemeenteraad voorgesteld om de openbare verkoop te vervangen door een verkoop via enveloppesysteem. De minimale opbrengst is vastgesteld op € 45.000,00.

## **7. Rooilijn- en onteigeningsplan Brogelerweg**

Het ontbreken van vrijliggende fietspaden naast de Brogelerweg tussen het centrum van Bocholt en de grens met Grote Brogel (Peer) is een missing link in het functionele fietsnetwerk dat veilig verkeer nastreeft voor schoolgaande jeugd en het woon-werk-verkeer. Er komen nu vrijliggende fietspaden van de grens met Peer tot aan het kruispunt van de Brogelerweg met de Gelehoekstraat. De rijbaan wordt van het fietspad gescheiden door een haag. Aan de andere zijde van het fietspad komt een gracht. Deze gracht dient voor de afwatering van het oppervlaktewater. Vanaf het kruispunt met de Gelehoekstraat tot aan het centrum (kruispunt met Eikenlaan) komen er aanliggende fietspaden. Over het hele traject komt er gescheiden riolering: een afzonderlijke riolering voor vuil, huishoudelijk afvalwater en één voor oppervlaktewater. Om problemen met wateroverlast te vermijden wordt er een wachtbekken voorzien ter hoogte van het kruispunt Galgenbergstraat-Brogelerweg.

Zowel voor de aanleg van de fietspaden als voor de aanleg van het wachtbekken zijn er grondinnemingen nodig. Studiebureau Soresma uit Nijlen heeft hiertoe een rooi- en onteigeningsplan opgesteld. Dit plan wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Indien de gemeenteraad het rooi- en onteigeningsplan goedkeurt, volgt er een openbaar onderzoek.

## **8. Definitieve goedkeuring RUP Sportzone Damburg**

Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Sportzone Damburg wil zonevreemde sport- en recreatieaccommodaties herlokalisieren en centraliseren op de site “Damburg”. Hiervoor is een uitbreiding van deze site nodig. De huidige site is deels gelegen in een zone voor openbaar nut. Om het geheel zo compact mogelijk te houden is een uitbreiding langs de Leukeneindestraat en ten zuiden van de terreinen van voetbalvereniging K. Bocholt V.V. aangewezen. Het betreft hier een agrarisch gebied.

De gemeenteraad besliste op 24 april 2008 om dit RUP (samen met het RUP sportzone Kaulille) te laten opmaken. De opdracht werd toevertrouwd aan studiebureau Libost uit Hasselt. De nodige adviezen werden ingewonnen en hieruit bleek onder andere dat er geen Milieu Effecten Rapport moest opgesteld worden. Het ontwerp RUP Sportzone “Damburg”

omvat een grafisch plan, een toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften, samen met het onteigeningsplan. Na de voorlopige goedkeuring van het RUP door de gemeenteraad op 27 augustus jl. volgde er een openbaar onderzoek dat afliep op 16 november. Er werden 2 adviezen en 2 bezwaren ingediend.

## **9. Definitieve goedkeuring RUP Sportzone Kaulille**

Ook het doel van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan is om de zonevreemde sport- en recreatieaccommodaties in Kaulille te herlokaliseren binnen één gebied "sportzone Kaulille". Voor de **sportzone "Kaulille"** is de bestaande sportinfrastructuur gelegen in een gebied bestemd voor dagrecreatie.

De uitbreiding beoogt de herlokalisatie van zonevreemde verenigingen. Hiervoor moeten er bijkomende voetbalterreinen, een lokaal, schuttersbomen en dergelijke voorzien worden. Dit zal gebeuren in het bestaande recreatiegebied en een klein gedeelte in agrarisch gebied en bosgebied.

Studiebureau Libost uit Hasselt stelde het plan op (grafisch plan, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en onteigeningsplan) dat op 27 augustus 2009 door de gemeenteraad voorlopig werd goedgekeurd. Daarna volgde het openbaar onderzoek (ex. 16 november 2009). Er werden 2 adviezen en 9 bezwaren ingediend.

## **10. Definitieve goedkeuring RUP Passantenhaven**

Het gebied "Passantenhaven" is het gebied vanaf de passantenhaven van Bocholt tot en met de sporthal/tennisvelden en de Schipperstraat en dit tot aan de grenzen van het BPA "Dorpskom".

Op 24 april 2008 besliste de gemeenteraad om voor dit gebied een RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) te laten opmaken om de omgeving op te waarderen en zo het centrum te versterken. Belangrijkste aandachtspunten hierbij waren de kwaliteit van de woonomgeving en de stedenbouwkundige en architecturale randvoorwaarden.

Studiebureau Libost uit Hasselt stelde het plan op (grafisch plan, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en onteigeningsplan) dat op 27 augustus 2009 de voorlopige goedkeuring kreeg van de gemeenteraad. Daarna startte het openbaar onderzoek, dat liep tot en met 16 november jl.

Er werden 2 adviezen en 18 bezwaren ingediend.

## **11. Voorlopige goedkeuring RUP Bergerheide**

Het gebied "Bergerheide" is gelegen in de omgeving van de Bergerheidestraat in Reppel. Er liggen een 20-tal weekendverblijven in een beboste omgeving. Deze weekendverblijven zijn zonder vergunningen gebouwd. De zone (in totaal 32,6 ha) is op het gewestplan ingekleurd als gebied voor verblijfsrecreatie. Op vlak van ruimtelijk beleid wenste de gemeente de situatie te behouden zoals ze nu is. Daarom werd studiebureau Libost aangesteld om een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op te stellen dat tenminste de volgende elementen moest bevatten:

- een voorstudie en basiskaart
- een voorontwerp
- een ontwerp van gemeentelijk uitvoeringsplan

Indien de gemeenteraad haar voorlopige goedkeuring hecht aan dit ontwerp van Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Bergerheide", volgt er een openbaar onderzoek.

## 12. Dadingsovereenkomst konsoorten Theuwissen

Voor het verwezenlijken van een huisvestingsproject in het BPA "Centrum Kaulille" waren diverse grondinnemingen noodzakelijk. Omdat met een aantal eigenaars geen minnelijk akkoord kon bereikt worden voor een verkoop aan schattingsprijs besliste de gemeenteraad op 14 oktober 1998 om een gewone onteigeningsprocedure op te starten om deze gronden te verwerven.

De konsoorten Theuwissen gingen in beroep en zo ontstond een lange procedureslag voor diverse rechtbanken. Het Hof van Beroep drong er in zitting van 29 september 2009 op aan dat beide partijen tot een minnelijke schikking zouden komen om het geschil te beëindigen. Er werd een dadingsovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Bocholt en de konsoorten Theuwissen waarin bepaald werd dat de percelen (met een totale oppervlakte van 27 a 37ca) aangekocht zullen worden voor de totale prijs van € 55.000,00 benevens het door de Burgerlijke Rechtbank van Eerste Aanleg op 11 januari 2005 toegekende bedrag van € 16.971,64.

De gemeenteraad moet deze dadingsovereenkomst nog goedkeuren.

## 13. Kennisname budget 2010 Sociaal Huis

De begroting van het Sociaal Huis noemt men "het Budget". Het begroten zelf wordt omschreven als "plannen", zowel op korte als op lange termijn. De lange termijnplanning wordt uitgewerkt in een meerjarenplan (min. 3 en max. 6 boekjaren). De planning op korte termijn noemt men het jaarlijks budget.

De begroting is opgedeeld in activiteitencentra (O.C.M.W.-onderdelen zoals o.a. maaltijdbedeling, thuiszorg, kinderopvang, ...). Voor elk van deze activiteitencentra is er een exploitatiebudget (te vergelijken met de vroegere gewone dienst) en een investeringsbudget (te vergelijken met de vroegere buitengewone dienst).

Het boekjaar wordt afgesloten met een jaarrekening waarna er een externe en een interne audit volgt op het gevoerde financiële beleid.

De gemeentelijke bijdrage in het exploitatiebudget van de O.C.M.W.-begroting voor 2010 bedraagt € 717.400,00.

Het budget 2010 werd door de raad van maatschappelijk welzijn goedgekeurd in zitting van 12 november 2009.

Aangezien dit budget niet afwijkt van de meerjarenplanning van het OCMW 2009-2013 hoeft de gemeenteraad het niet goed te keuren maar er enkel kennis van te nemen.

## 14. Begrotingswijziging vzw Sport

Deze begrotingswijziging werd goedgekeurd in de algemene vergadering van de vzw Sport van 1 december 2009 en wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Intussen is het saldo van vorig dienstjaar definitief bekend en wordt dit aangepast in de begroting.

Ontvangsten	162.848,73
Uitgaven	158.250,00
<b>totaal</b>	<b>4.598,73</b>

De gemeentelijke tussenkomst in de begroting blijft behouden op € 40.000,00.

## 15. Begroting 2010 vzw Sport

De vzw Sport Bocholt legt haar begroting voor 2010 ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor. De algemene vergadering van de vzw keurde deze begroting goed in haar vergadering van 1 december 2009. De begroting sluit af met een positief saldo van € 123,73. Er is net als vorig jaar een gemeentelijke tussenkomst voorzien van € 40.000,00.

Ontvangsten	133.123,73
Uitgaven	133.000,00
<b>totaal</b>	<b>123,73</b>

## 16. Begrotingswijziging vzw Cultuur

Deze begrotingswijziging werd goedgekeurd in de algemene vergadering van de vzw Cultuur van 9 november 2009 en wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Ontvangsten	237.855,02
Uitgaven	237.175,00
<b>totaal</b>	<b>680,02</b>

De gemeentelijke tussenkomst in de begroting blijft behouden op € 69.685,00. De eenmalige gemeentelijke toelage wordt verhoogd tot 40.346,76 (voor noodzakelijke aanpassingen aan de brandveiligheid naar aanleiding van controle door de brandweer).

## 17. Begroting 2010 vzw Cultuur

De vzw "Cultuur Bocholt" legt haar begroting voor het jaar 2010 ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

Ontvangsten (opbrengsten)	182.615,02
Uitgaven (kostenrekening)	181.475,00
<b>saldo</b>	<b>1.140,02</b>

De begroting sluit af met een positief saldo. De gemeentelijke tussenkomst bedraagt € 69.685,00. Er is een eenmalige gemeentelijke toelage van € 20.000,00 voor de resterende aanpassingen aan de brandveiligheid.

## 18. Akteneming budgetwijziging kerkfabriek Kaulille

De investeringsbudgetten konden bij de opmaak van het budget 2009 niet juist ingeschat worden. Daarom dat men nu een correctie doorvoert. Anderzijds heeft men voor bepaalde exploitatie-uitgaven een interne kredietaanpassing en/of budgetwijziging doorgevoerd.

Aangezien de bijkomende investeringsuitgaven met eigen middelen gefinancierd worden en dus geen enkele invloed hebben op het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst, hoeft de gemeenteraad hier enkel kennis van te nemen.

*(exploitatie = gewone dienst – investering = buitengewone dienst)*

## **19. Bouw buitenschoolse kinderopvang Kaulille**

In zitting van 3 december jl. keurde de raad voor maatschappelijk welzijn het bestek voor het ontwerp en de realisatie van een nieuwbouw voor de buitenschoolse kinderopvang in Kaulille goed.

De gebouwen zullen opgetrokken worden op de plaats van de vroegere kinderopvang. Deze gronden zijn eigendom van de gemeente. De gemeenteraad wordt verzocht om deze beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren.

## **20. Brugdagen 2010 voor het gemeentepersoneel**

Ingevolge de nieuwe richtlijnen, bepaald in de rechtspositieregeling, bepaalt de gemeenteraad ieder jaar de brugdagen van het komende jaar. Dit is het voorstel dat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd:

Zaterdag 1 mei 2010: brugdag op vrijdag 14 mei 2010

Zondag 15 augustus 2010: brugdag op vrijdag 12 november 2010

Zaterdag 25 december 2010: brugdag op vrijdag 24 december 2010

Zondag 26 december 2010: brugdag op vrijdag 31 december 2010

## **21. Wijziging arbeidsreglement gemeentepersoneel**

Sinds 1968 is een arbeidsreglement verplicht voor werkgevers in de privésector. De wet van 18 december 2002 verplichtte ook de overheidsinstellingen (met uitzondering van politie en landsverdediging) om zo'n arbeidsreglement op te stellen. Het huidige arbeidsreglement dateert van 26 maart 2009 en wordt in dit voorstel geactualiseerd. Het voorstel werd goedgekeurd door de vakbonden op 23 november 2009.

## **22. Wijziging organogram**

Om een vlotte dienstverlening te kunnen waarborgen, is het wenselijk dat er een nieuwe functie (gesco – 1 deskundige organisatieontwikkeling B1-3) wordt gecreëerd die verantwoordelijk is voor de uitvoering van taken op volgende drie domeinen: noodplanning en preventie, feestloket en administratie ROL. Deze nieuwe functie situeert zich binnen de dienst ROL. De niet-ingevulde functie van administratief medewerker-gesco zal geschrapt worden.

Het voorstel werd opgemaakt in overleg met het managementteam en goedgekeurd door de vakbonden op 23 november 2009.

## **23. Wijziging rechtspositieregeling personeel**

Ingevolge o.a. gewijzigde wetgeving (besluit Vlaamse Regering 9 januari 2009) en bemerkings van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, worden een aantal wijzigingen met betrekking tot de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het betreft onder andere de wijziging van de grensbedragen voor haard- en standplaatstoelage, de toevoeging van de functie "deskundige organisatieontwikkeling" aan het overzicht van graden-salarisschalen-functionele loopbanen, .....

Het voorstel werd opgemaakt in overleg met het managementteam en goedgekeurd door de vakbonden op 23 november 2009.

## **24. Aanvullende belasting op de personenbelasting**

Bij de gemeentebelastingen kunnen we een onderscheid maken tussen de aanvullende belastingen en de eigen gemeentelijke belastingen. Bij de aanvullende belastingen is de belastingheffende overheid niet de gemeente zelf, maar een hogere overheid (de federale of Vlaamse overheid).

De gemeenten kunnen op deze belastingen een aanvullende belasting heffen voor zover de wetgever dit toelaat. De gemeenteraad keurt enkel het tarief goed. De belangrijkste gemeentelijke belastingen zijn de aanvullende personenbelasting en de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

De aanslagvoet voor de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de staat bedraagt 8 %. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze aanslag op 8 % te behouden voor het dienstjaar 2010.

## **25. Opcentiemen op de onroerende voorheffing**

Net als in agendapunt 24 moet de raad jaarlijks de opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Vlaams Gewest vaststellen. Het voorstel is om deze te behouden op 1.350 voor het dienstjaar 2010.

## **26. Dienstenbelasting**

Tijdens de zitting van 27 maart 2008 voerde de gemeenteraad de dienstenbelasting in. Men besliste toen om per gezin een belasting van € 70,00 te heffen. Voor het jaar 2009 werd de dienstenbelasting verlaagd tot € 65,00 per gezin. Voor het jaar 2010 wordt er aan de gemeenteraad voorgesteld om deze te verlagen tot € 60,00 per gezin.

## **27. Belasting zandgroeven**

Ten laste van de exploitatie van open zandgroeven, met zandwinning als doel, werd totnogtoe steeds een globale belasting geheven.

Vanaf volgend jaar (2010) vervalt deze "omslag"-belasting en zal er geen globale som meer geheven worden, maar een belasting van € 0,59 per ton gewonnen zand.

Ingevolge het Lokaal Pact heeft de gemeente er zich toe verbonden een bedrijfsvriendelijke fiscaliteit te voeren door over de verhoging van tarieven van bestaande belastingen ten laste van bedrijven te beslissen minstens 12 maanden voor de datum waarop zij van kracht worden, en dit gedurende gans de legislatuur.

De belasting zal vanaf het jaar 2011 € 0,59 per ton opgehaald zand bedragen.

## **28. Gemeentebudget 2010 – beleidsnota 2010 – financieel beleidsplan 2010-2014**

Het budget (de vroegere begroting) van de gemeente geeft de plannen voor het komende jaar weer. Op welke inkomsten voor 2010 rekent het gemeentebestuur en welke uitgaven wil ze daarmee doen?

Voor de dagelijkse werking van de gemeentelijke diensten werd er ongeveer € 10,5 miljoen ingeschreven.

De begroting van 2010 sluit af met een negatief saldo van € 7.260,33. Samen met de saldi van de vorige jaren, bedraagt het totale overschot € 2.751,20.

Voor bijkomende investeringen (wegen, aankoop materieel, (ver)bouwwerken, enz...) werd een bedrag van ruim € 11 miljoen uitgetrokken.

### Gewone dienst

(jaarlijks terugkerende inkomsten en uitgaven)

Uitgaven		ontvangsten	
Personeel	4.065.150,00	Prestaties	689.703,00
Werkingskosten	1.641.150,00	Overdrachten	9.581.326,00
Overdrachten	3.390.587,00	Schuld	1.045.206,56
Schuld	1.388.653,89		
<b>Totaal</b>	<b>10.485.540,89</b>	<b>Totaal</b>	<b>11.316.235,56</b>

<b>Resultaat eigen dienstjaar</b>	<b>830.694,67</b>
Saldo vorige dienstjaren	- 2.460,00
Overboekingen	- 835.495,00
Geraamd resultaat van het dienstjaar	- 7.260,33
Geraamd begrotingsresultaat van het vorige jaar	10.011,53
<b>Geraamd algemeen begrotingsresultaat</b>	<b>2.751,20</b>

### Buitengewone dienst

(éénmalige inkomsten en uitgaven)

Uitgaven		Ontvangsten	
Overdrachten	145.000,00	Overdrachten	5.134.864,00
Investeringen	11.264.275,00	Investeringen	5.071.000,00
Schuld	5,00	Schuld	1.100.000,00
<b>Totaal</b>	<b>11.409.280,00</b>	<b>Totaal</b>	<b>11.305.864,00</b>

<b>Resultaat eigen dienstjaar</b>	<b>- 103.416,00</b>
Saldo vorige dienstjaren	- 9.500,00
Overboeking uit de gewone dienst	735.000,00
Geraamd resultaat van het dienstjaar	622.084,00
Geraamd begrotingsresultaat van het vorige jaar	- 621.651,98
<b>Geraamd algemeen begrotingsresultaat</b>	<b>432,02</b>

Tegelijkertijd moet ook een beleidsnota 2010 en een meerjarig financieel beleidsplan opgemaakt worden.

De beleidsnota bestaat uit:

- de doelstellingennota (deze verwoordt het beleid dat de gemeente zal voeren gedurende het boekjaar waarop het budget betrekking heeft);
- het doelstellingenbudget;
- de aansluiting tussen de beleidsnota en de financiële nota van het budget.